

**OFERTA NA NAJEM LOKALU HANDLOWEGO**  
**Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.**

Adres lokalu: .....

Powierzchnia całkowita lokalu: .....

**1. DANE PODSTAWOWE**

- Imię i nazwisko/nazwa/firma Oferenta

.....

- Adres/siedziba Oferenta

.....

- Adres korespondencyjny

.....

- Telefon, faks, tel. komórkowy

.....

- Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) – zapis liczbowy i słowny (za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej lokalu; powierzchni dodatkowej; będących przedmiotem oferty - jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów)

Za 1 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej ..... PLN/1 m<sup>2</sup>

Słownie: .....

Za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dodatkowej ..... PLN/1 m<sup>2</sup>

Słownie: .....

- Oferowany rodzaj działalności

Określenie rodzaju działalności słownie:

.....  
.....  
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. wyklucza następujące rodzaje działalności gospodarczej typu:

- Kebab
- Smażalnia frytek
- Gofry
- Usługi gastronomiczne
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru działalności po rozpatrzeniu ofert

➤ Przewidywana ilość osób w lokalu: .....

## 2. DANE DODATKOWE

➤ Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

## 3. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami konkursu na najem lokalu handlowego stanowiącego własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, położonego przy Al. Jerozolimskich 144, tekstem umowy najmu stanowiącym załącznik nr 2, którą akceptuję bez zastrzeżeń.

Oświadczam, że dokonałem oględzin lokalu i zapoznałem/łam się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmniejszenie stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Wszelkie adaptacje lokalu handlowego ponoszę na własny koszt i ryzyko.

Okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych i poniesionych nakładów związanych z remontem/adaptacją jest okresem czynszowym, nie podlega zmniejszeniu lub częściowemu umorzeniu w czynszu.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zapropnowany miesięczny czynsz najmu + świadczenia + VAT) stanowiącej odpowiednik dwumiesięcznego czynszu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy najmu z równoczesnym przesłaniem/dostarczeniem pokwitowania o dokonaniu wpłaty.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal handlowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Spółki, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez Biura Informacji Gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania konkursowego oraz realizacji umowy najmu lokalu.

Warszawa, dnia.....

.....

Czytelny podpis oferenta  
(pieczęćka firmy)

*\*\*niepotrzebne skreślić*